

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH TƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1052/UBND-VP

Vĩnh Tường, ngày 23 tháng 5 năm 2017

V/v phúc đáp kiến nghị,
phản ánh của công dân

Kính gửi:.....

UBND huyện Vĩnh Tường nhận được kiến nghị, phản ánh của công dân Chu Thị Thanh Tuyền do Hệ thống tiếp nhận phản ánh, kiến nghị Tỉnh Vĩnh Phúc chuyển đến từ địa chỉ email: "support@ipavinhphuc.vn".

Nội dung như sau: Kiến nghị, phản ánh các vấn đề liên quan đến ranh giới, diện tích thửa đất thổ cư tại thôn Phụng Lâu, xã Việt Xuân do ông Chu Văn Tuấn (bố bà Tuyền) đứng tên GCN QSD đất.

Căn cứ Văn bản số 10/BC-VPĐK ngày 22/5/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc- chi nhánh Vĩnh Tường về kiểm tra hồ sơ vụ việc, UBND huyện phúc đáp như sau:

- Ngày 22/10/2001, UBND huyện Vĩnh Tường đã cấp GCN QSD đất số R 912112 cho ông Chu Văn Tuấn - thôn Phụng Lâu, xã Việt Xuân đối với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 06, **diện tích 1190m²** (Trong đó, đất ở: 200,0m²; đất vườn: 990,0m²). Diện tích cấp theo đo đạc Bản đồ 299.

- Theo đo đạc tại Bản đồ VN-2000 thì thông tin của thửa đất là:

Thửa đất số 406, tờ bản đồ số 20, **diện tích 1071,3m²**.

Sở dĩ có sự thay đổi về diện tích như trên là do sai số đo đạc, quá trình lập bản đồ và quá trình kê khai, đăng ký QSD đất.

* Qua kiểm tra, đối chiếu giữa Bản đồ 299 và Bản đồ VN-2000 thì hình thể, diện tích thửa đất chưa có sự trùng khớp và có sự thay đổi, nguyên nhân: Bản đồ VN-2000 đã đo gộp phần diện tích đất lối đi chung vào cùng với diện tích đất của gia đình ông Chu Văn Tuấn.

Do vậy, sau khi cắt trả diện tích lối đi (theo Bản đồ 299) thì diện tích tính toán trên phần mềm còn lại của hộ ông Chu Văn Tuấn - thôn Phụng Lâu, xã Việt Xuân là 974,8m².

Trên đây là kết quả kiểm tra, trả lời kiến nghị, phản ánh của công dân Chu Thị Thanh Tuyền. UBND huyện Vĩnh Tường trân trọng phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PVPTH, CVTH;
- Văn phòng ĐKĐĐ Vĩnh Tường;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Bình Khiêm