

Số: /BC - UBND

Son Lôi, ngày tháng năm 2021

**BÁO CÁO**  
**Kết quả xác minh nội dung phản ánh của công dân**

Ngày 19/7/2021 và ngày 21/7/2021 bộ phận quản trị hệ thống đường dây nóng UBND tỉnh Vĩnh Phúc nhận được phản ánh của ông Trần Ngọc Thành. Địa chỉ: Thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc. Nội dung phản ánh:

**Nội dung 1:** “*tôi phản ánh về dự án đất giã dân thôn Bá Cầu - Sơn Lôi - Bình Xuyên - Vĩnh Phúc. Dự án được thành lập nhưng không có cuộc thông báo về dự án giữa chính quyền địa phương và người dân thôn Bá Cầu. Họ chỉ gọi từng hộ gia đình có diện tích đất nông nghiệp trong khu vực dự án ra ký kết giấy tờ và lấy tiền. tôi là người dân trong thôn nhưng tôi không biết dự án đất giã dân này phục vụ cho đối tượng nào trong thôn (hay chính quyền giải tỏa rồi bán đấu giá). Tôi kính mong UBND tỉnh sẽ xem xét và trả lời ý kiến của tôi*”

**Nội dung 2:** “*Tôi xin phản ánh về thông báo thu hồi đất số 99 của UBND huyện Bình Xuyên để thực hiện dự án khu công nghiệp Sơn Lôi:*

- Trong thông báo thu hồi đất này có ghi các căn cứ theo rất nhiều Nghị định, Quyết định và văn bản, tôi có yêu cầu phía ban đền bù giải phóng mặt bằng cung cấp các căn cứ trên hoặc dán niêm yết tại nhà văn hóa thôn Bá Cầu nhưng phía ban đền bù giải phóng mặt bằng không cung cấp.

- Tôi không thấy niêm yết công khai phương án đền bù giải phóng mặt bằng, số tiền và hỗ trợ người dân bị thu hồi đất.

- Không tổ chức họp dân thông báo về quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án (tôi thấy quyền dân biết, dân bàn bị xâm hại nghiêm trọng).

- Phía nhà thầu ngang nhiên san lấp mặt bằng, trong khi đó chưa đền bù giải phóng mặt bằng xong (một số hộ dân không đồng ý nhưng bị lấp ruộng và đặt vào tình thế đã rồi đành chấp nhận lấy tiền đền bù).

- Có hiện tượng mua bán đất nông nghiệp trái phép (với những diện tích không nằm trong khu giải tỏa nhưng nếu hộ dân nào bán họ cũng sẵn sàng mua hết).

- Đặc biệt chúng tôi còn nhận được những phát ngôn thách thức từ chính quyền địa phương.

Tôi đề nghị UBND tỉnh Vĩnh Phúc xem xét các ý kiến của tôi và đưa ra chỉ đạo kiểm tra lại quá trình thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng tại thôn Bá Cầu - Sơn Lôi - Bình Xuyên - Vĩnh Phúc”.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và làm việc với ông Thành. Để có cơ sở giúp cơ quan Nhà nước trả lời, phúc đáp những nội dung trong phản ánh, kiến nghị đến công dân UBND xã Sơn Lôi báo cáo và đề nghị như sau:

## **I. Dự án đấu giá, giãn dân thôn Bá Cầu**

### **1. Các Văn bản, căn cứ thực hiện dự án**

- Văn bản số 4898/UBND - NN2 ngày 22/6/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về chấp thuận phạm vi, mốc giới địa điểm lập QHCT tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá QSD đất, đất giãn dân thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi.

- Quyết định số 2770/QĐ - UBND ngày 27/10/2016 của UBND huyện Bình Xuyên về việc phê duyệt nhiệm vụ QHCT tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá QSD đất, đất giãn dân thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi;

- Văn bản số 1570/SXD - QHKT ngày 18/5/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc về thỏa thuận QHCT tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá QSD đất, đất giãn dân thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi;

- Quyết định số 1767/QĐ - UBND ngày 23/6/2017 của UBND huyện Bình Xuyên về việc phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá QSD đất, đất giãn dân thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên.

- Thông báo thu hồi đất số 109/TB - UBND ngày 13/9/2017 của UBND huyện Bình Xuyên để thực hiện dự án khu đất đấu giá, đất giãn dân xã Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên;

- Quyết định số 3933/QĐ - UBND ngày 26/12/2018 của UBND huyện Bình Xuyên về Thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân thực hiện dự án xây dựng khu đất đấu giá, giãn dân xã Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên (Đợt 1).

- Quyết định số 3934/QĐ - UBND ngày 26/12/2018 của UBND huyện Bình Xuyên về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xây dựng khu đất đấu giá, giãn dân xã Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên (Đợt 1)

### **2. Về công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án**

- **Khái quát:** Dự án Khu đất đấu giá QSD đất, đất giãn dân tại thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi đã được UBND huyện Bình Xuyên phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 23/6/2017, tổng diện tích thu hồi theo Quyết định phê duyệt: 49.951,1m<sup>2</sup>.

#### **- Kết quả thực hiện:**

Ngày 22/9/2017, tại Nhà văn hóa thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi. Ban QLDA huyện phối hợp với UBND xã Sơn Lôi đã tổ chức hội nghị họp dân để thông qua các văn bản, quy định của nhà nước về đền bù GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án (có biên bản gửi kèm). Sau khi họp dân tổ công tác làm nhiệm vụ GPMB đã phối hợp với UBND xã, cán bộ thôn Bá Cầu và nhân dân tiến hành kiểm kê và lập PA đền bù GPMB. PA được lập xong đã được niêm yết công khai tại Nhà văn hóa thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi theo quy định. Đến nay đã chi trả GPMB cho 140 hộ, diện tích 35.803,1m<sup>2</sup> ( Đạt 77.53%), số hộ chưa nhận tiền GPMB 33 hộ, diện tích: 9.234,4m<sup>2</sup>, số hộ chưa phối hợp kê khai 07 hộ, diện tích: 1.141,6m<sup>2</sup>

## **II. Dự án Khu Công nghiệp Sơn Lôi**

### **1. Các Văn bản, căn cứ, cơ sở thực hiện dự án**

- Quyết định số 2237/QĐ-CT ngày 10/8/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Sơn Lôi;

- Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/3/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất để bồi thường GPMB, thực hiện dự án xây dựng KCN Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

- Quyết định số 3476/QĐ-CT ngày 12/10/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thay đổi pháp nhân chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Sơn Lôi;

- Quyết định 38/QĐ-UBND ngày 26/5/2006 về việc duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên (Khu công nghiệp Bình Xuyên mở rộng);

- Quyết định 94/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (Lần 1);

- Quyết định 1870/QĐ-UBND ngày 09/7/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (Lần 2);

- Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh ranh giới khu đất quy hoạch KCN Sơn Lôi do công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh Vĩnh Phúc làm chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng hạ tầng KCN thuộc địa bàn các xã Sơn Lôi, Tam Hợp, Bá Hiến và TT Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND huyện Bình Xuyên về thành lập Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng khu công nghiệp Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên.

- Kế hoạch số 100/KH-UBND ngày 11/5/2021 của UBND huyện Bình Xuyên về Thu hồi đất, điều tra, kiểm đếm, phục vụ GPMB dự án Khu công nghiệp Sơn Lôi tại TT Hương Canh, xã Tam Hợp và xã Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên.

- Thông báo số 99/TB-UBND ngày 11/5/2021 của UBND huyện Bình Xuyên về Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Sơn Lôi tại TT Hương Canh, xã Tam Hợp và xã Sơn Lôi huyện Bình Xuyên.

- Biên bản họp dân triển khai dự án KCN Sơn Lôi ngày 10/4/2021.

## **2. Về công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án**

- **Khái quát:** KCN Sơn Lôi có tổng diện tích thu hồi theo Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (Lần 2): 260.568ha, trong đó: Diện tích thuộc địa phận xã Sơn Lôi 140.8ha

### **- Kết quả thực hiện:**

Ngày 10/4/2021, tại hội trường UBND xã Sơn Lôi đã tổ chức họp dân để thông qua dự án và các chế độ chính sách về đền bù GPMB và các văn bản có liên quan đến dự án. Tiếp đó Tổ công tác Ban QLDA đã phối hợp với UBND xã Sơn Lôi, cán bộ thôn và hộ dân tiến hành kiểm đếm lập PA đền bù GPMB. Sau khi có PA đền bù GPMB đã niêm yết công khai tại nhà văn hóa thôn Bá Cầu.

Tổng diện tích đất nông nghiệp thu hồi: 136 ha

Tổng số hộ bị thu hồi đất nông nghiệp: 550 hộ

- Đã chi trả GPMB cho theo phương án tạm tính 289 hộ, diện tích 22,7296 ha, tổng số tiền đã chi trả: 88,315 tỷ đồng.

### **III. Kết quả làm việc với người phản ánh**

Ngày 22/7/2021 UBND xã Sơn Lôi đã làm việc với ông Trần Văn Thành để xác minh làm rõ. Tại buổi làm việc ông trình bày về các nội dung phản ánh trên như sau:

- **Nội dung thứ nhất tại dự án Giãn dân, đấu giá xã Sơn Lôi:** Qua nghe đại diện UBND xã thông qua các văn bản, quyết định liên quan đến thực hiện dự án và các văn bản công bố, niêm yết công khai tại địa phương và qua tiếp cận các văn bản pháp luật có liên quan tôi đã hiểu rõ và được biết các cơ quan làm công tác đền bù GPMB đã thực hiện đúng theo trình tự, thủ tục pháp luật. nội dung này tôi không thắc mắc. bản thân đề nghị mở rộng tiêu chí xét đất giãn dân tại dự án này cho người dân thôn Bá Cầu và đề nghị đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Ngoài ra tôi không có ý kiến khác.

- **Nội dung thứ 2 về khu công nghiệp Sơn Lôi:** Do bản thân chưa nắm được thông tin dự án và có ra hỏi cán bộ thôn Bá Cầu và cán bộ làm công tác đền bù GPMB của Ban QLDA huyện nhưng không trả lời và cung cấp thông tin cho bản thân nên bức xúc. Sau khi được UBND xã giải thích và cung cấp các văn bản, quyết định trình tự thực hiện dự án, bản thân đã hiểu và không còn thắc mắc.

Đề nghị các cơ quan làm công tác GPMB giải phóng hết diện tích nằm trong dự án, không đền bù sồi đỗ, đền bù không hết diện tích gây bức xúc cho nhân dân và khi đền bù GPMB người dân chưa rõ thì phải trả lời hướng dân cho nhân dân được biết.

Về việc phát ngôn gây bức xúc của cán bộ thôn cần phải điều chỉnh lại chánh gây hiểu lầm gây bức xúc cho người dân.

Về việc mua bán đất nông nghiệp yêu cầu thực hiện theo đúng quy định pháp luật, nếu đất đã có quy hoạch, quyết định thu hồi đất thì không cho mua bán chuyển nhượng.

Đặc biệt đề nghị không được san lấp, đổ đất vào phần diện tích người dân chưa nhận tiền giải phóng mặt bằng. Ngoài ra tôi không có kiến nghị thắc mắc gì khác.

Để có cơ sở giúp cơ quan Nhà nước trả lời, phúc đáp những nội dung trong phản ánh, kiến nghị đến công dân. UBND xã Sơn Lôi xin chân trọng báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c)
- Ban tiếp công dân huyện (b/c)
- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- TT UBND (b/c);
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Quang**